

# Standortdokumentation

## Moltke-Kaserne der Bundeswehr in Dabel

Geeignet für gewerbliche und nichtgewerbliche Nutzung



### Anspruchspartner :

#### **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**

Geschäftsbereich Verkauf  
Frau Zink  
Bleicherufer 21

19053 Schwerin

Tel.: +49 385 5182 135  
Fax: +49 385 5182 299  
Mail: Sibylle.Zink@bundesimmobilien.de

#### **Bundeswehr Dabel**

Herr Joachim Mühlböck, Standortfeldwebel

Tel.: +49 38485 55 302  
Fax: +49 38485 55 309  
Mail: holzhuetten30@aol.com

#### **GKU Standortentwicklung GmbH**

Konversionsmanagement  
Herr Röder  
Albertinenstraße 1

13086 Berlin

Tel.: +49 30 92 37 21 0  
Fax: +49 30 92 37 21 11  
Mail: buero-berlin@gku-se.de

#### **Gemeinde Dabel**

Bürgermeister Herbert Rohde

Tel. : +49 38485 20 221  
Fax : +49 38485 20 221

Das Strukturkonzept der Bundeswehr sieht eine Schließung der Moltke-Kaserne zum 31.12.2006 vor. Erste Gebäude und Anlagen werden bereits gegenwärtig nicht mehr von der Bundeswehr beansprucht und stehen ab sofort für eine zivile Nachnutzung zur Verfügung.

Das Panzerartilleriebataillon 405 der Bundeswehr hinterlässt einen insgesamt 41 ha großen Standort mit folgenden Merkmalen :

weitgehend sanierte, langfristig nutzbare Bausubstanz, Baukörper für Produktion, Lagerung und sonstige Dienstleistungsbereiche, eine leistungsfähige Infrastruktur, lastenfreie Flächen ohne sensible Anforderungen an die Natur, großzügige Erweiterungsflächen.

Nicht nur ein erschlossenes, sondern ein bereits bebautes Gewerbegebiet wartet auf seine Nutzer. Das Land Mecklenburg-Vorpommern unterstützt mit günstigen Förderkonditionen.

### Lagebeschreibung :

Die Moltke-Kaserne befindet sich in Westmecklenburg am Rande der Gemeinde Dabel, welche dem Amt Sternberger Seenlandschaften angehört und im Landkreis Parchim gelegen ist.



#### Wichtige Ziele der Region :

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Güstrow           | 31 km  |
| Schwerin          | 43 km  |
| Wismar            | 50 km  |
| Rostock           | 73 km  |
| Hamburg           | 160 km |
| Hamburg Freihafen | 173 km |
| Berlin            | 195 km |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Bundesstrasse 192 | 1 km (guter Ausbaustandard – Schwerlastverkehr geeignet)  |
| Bundesstrasse 321 | 25 km (guter Ausbaustandard – Schwerlastverkehr geeignet) |
| Autobahn BAB 241  | 35 km   |
| Autobahn BAB 19   | 40km  |

|             |  |
|-------------|--|
| Luftverkehr | 30 km in Parchim (3000m Landebahn)                       |
|             | 40 km Schwerin-Pinnow, Sonderlandeplatz für Hubschrauber |

### Objektbeschreibung :

|              |   |
|--------------|---|
| Gesamtfläche | Kasernengelände 40,8 ha<br>Im Zusammenhang bebaute Fläche ca. 28 ha<br>Standortübungsplatz ca. 275 ha                                       |
| Bebauung     | Hallen, Werkstätten, Bürogebäude, Unterkunftsgebäude, Sporthallen, Sportplatz, Lehrgebäude, Multifunktionsgebäude, Versorgungsgebäude, etc. |

# Konversionsplanung Moltke-Kaserne Dabel

## Bebauungsstruktur

Legende:

- Unterkunftsgebäude
- Lehrsaalgebäude
- Kfz-Hallen, Lager
- Werkstätten
- Verwaltung, Versorgung, Kultur
- Femmeldebunker
- Betriebstechnik
- Sonstige Gebäude
- 7 Gebäudenummer
- Liegenschaftsgrenze

Maßstab  
Datum  
Datei

Dezember 2005  
Lageplan.cdr - Bebauungsstruktur



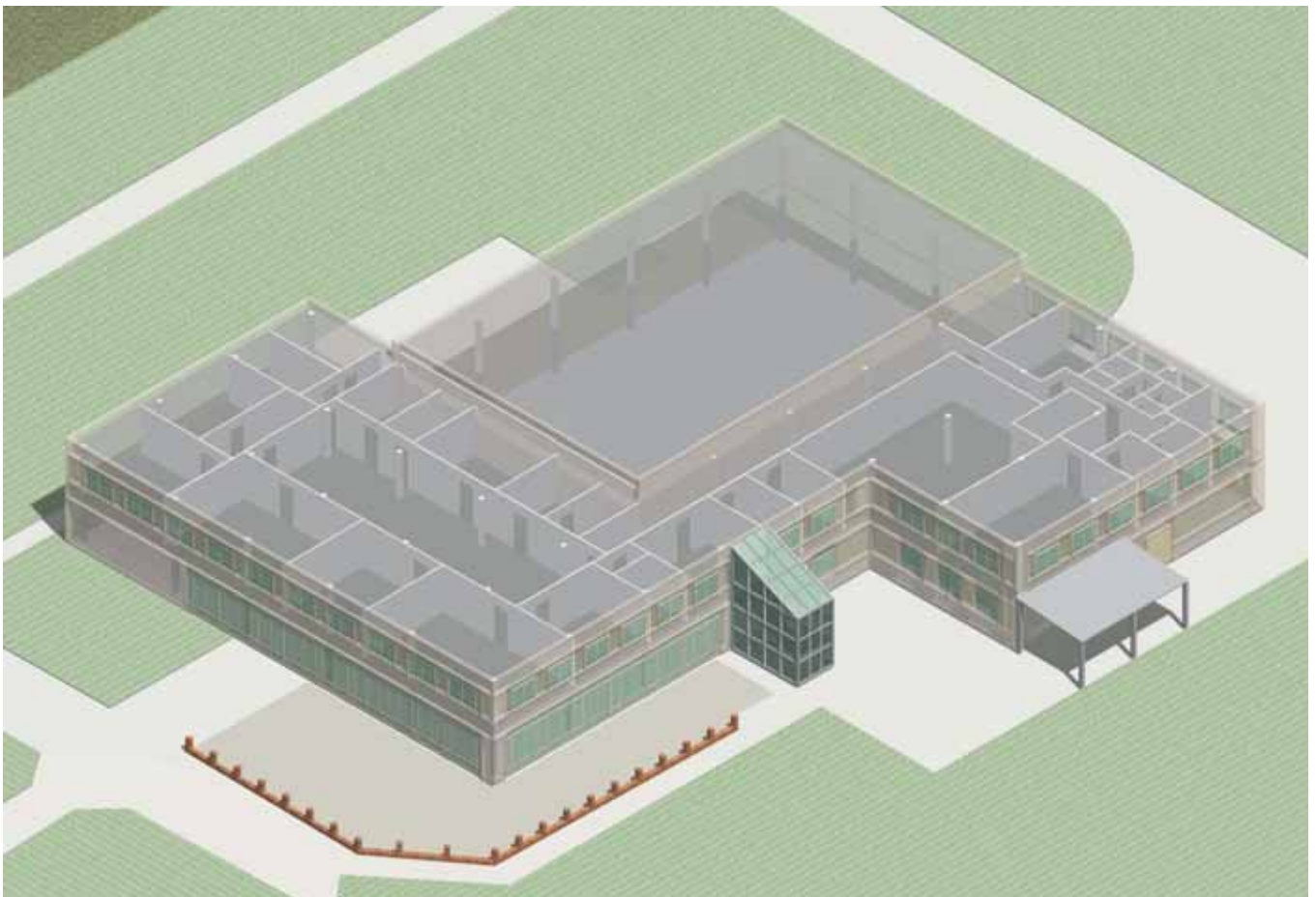
Standortentwicklung GmbH  
Albertinenstraße 1  
13086 Berlin

Tel.: 030/92 37 21-0  
Fax: 030/92 37 21-11  
Mail: buero-berlin@gku-se

Baujahr 1974  
Grundfläche 3.730 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche 3.149 m<sup>2</sup>



Kinosaal, Mannschaftsheim, Saal 500 Plätze, UHG, OHG, Gebäude aus Stütze/Riegel System, nicht unterkellert, teilweise 2-geschossig, vertretbarer Aufwand für Fassadensanierung sichtbar, an den Außenanlagen ebenfalls Instandsetzungsbedarf

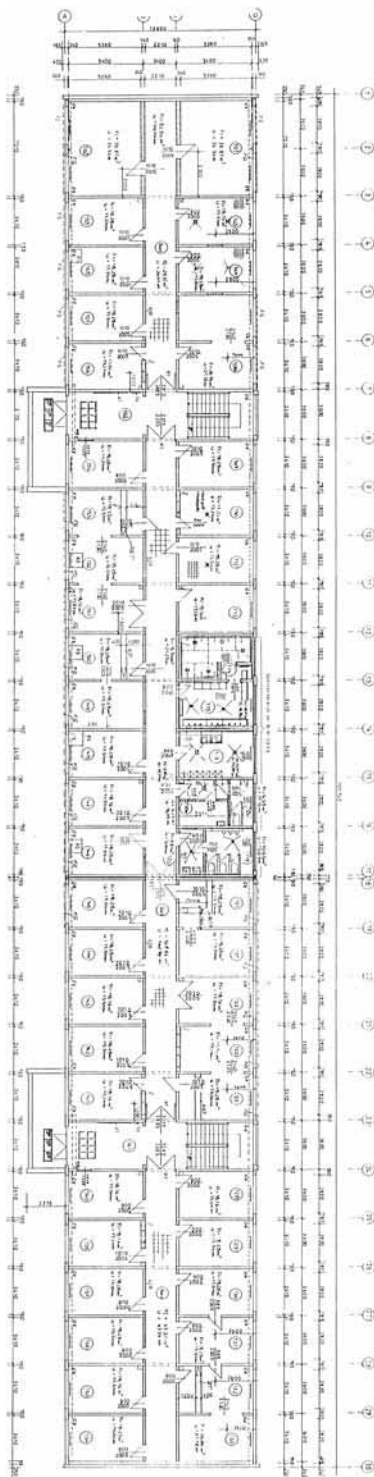


Baujahr 1974

Grundfläche 1.393 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 6.743 m<sup>2</sup>

5-geschossiger Plattenbau, nicht unterkellert, auf Streifenfundamenten. Flachdach aus Betonplatten mit Gefällebeton, Attika und Innenentwässerung  
Das Gebäude wurde nach 1990 saniert und ein Wärmeverbundsystem angebracht. Das Haus befindet sich in Nutzung.  
Kein dringender Instandsetzungsbedarf erkennbar.

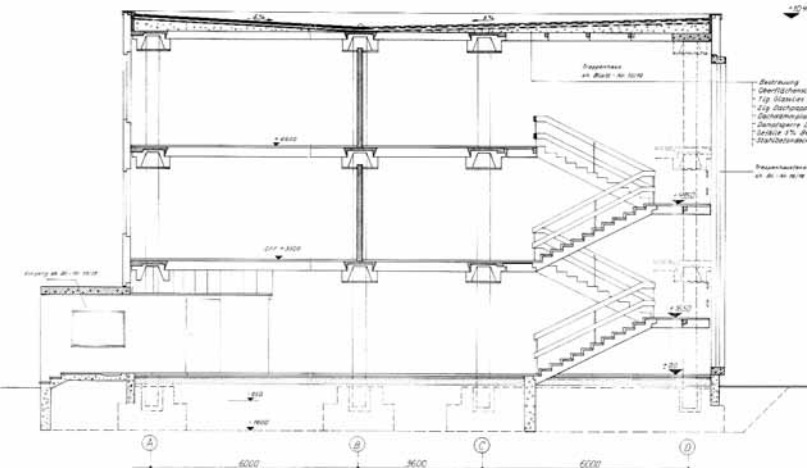
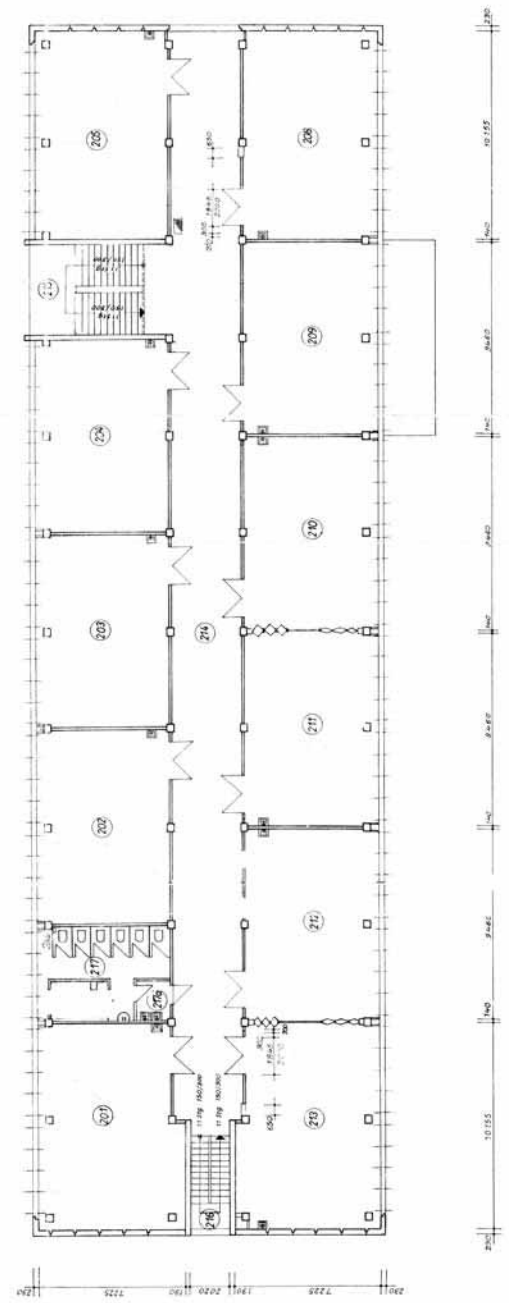


# Gebäude 15

# Lehrsaal-, Bürogebäude

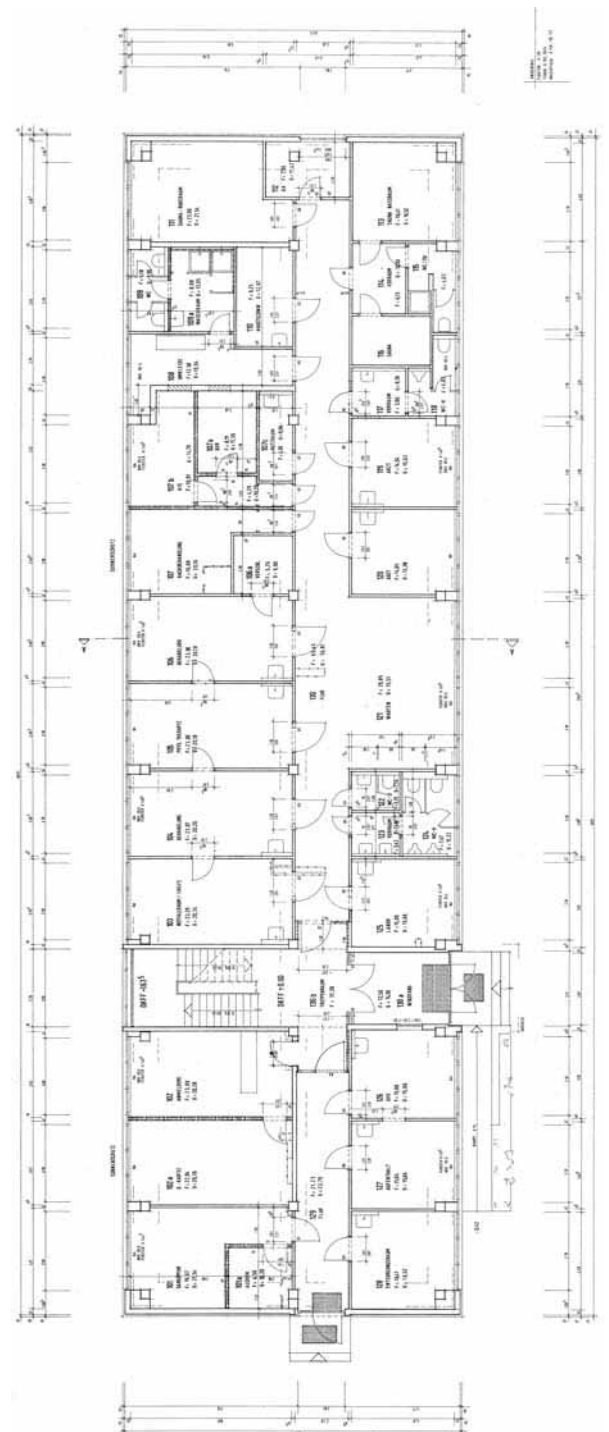
Baujahr 1974  
 Grundfläche 1.027 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 2.907 m<sup>2</sup>

3-geschossiges Bürogebäude in Stütze/Riegel System, nicht unterkellert, mit Schmetterlingsdach und Innenentwässerung. Gebäude ist teilsaniert (Heizung/Sanitär) und in Nutzung. Variable Nutzungsänderungen der Räume möglich. Sanierung der Fassade bei Weiternutzung empfohlen.



|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Baujahr     | 1974                 |
| Grundfläche | 681 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche  | 1.184 m <sup>2</sup> |

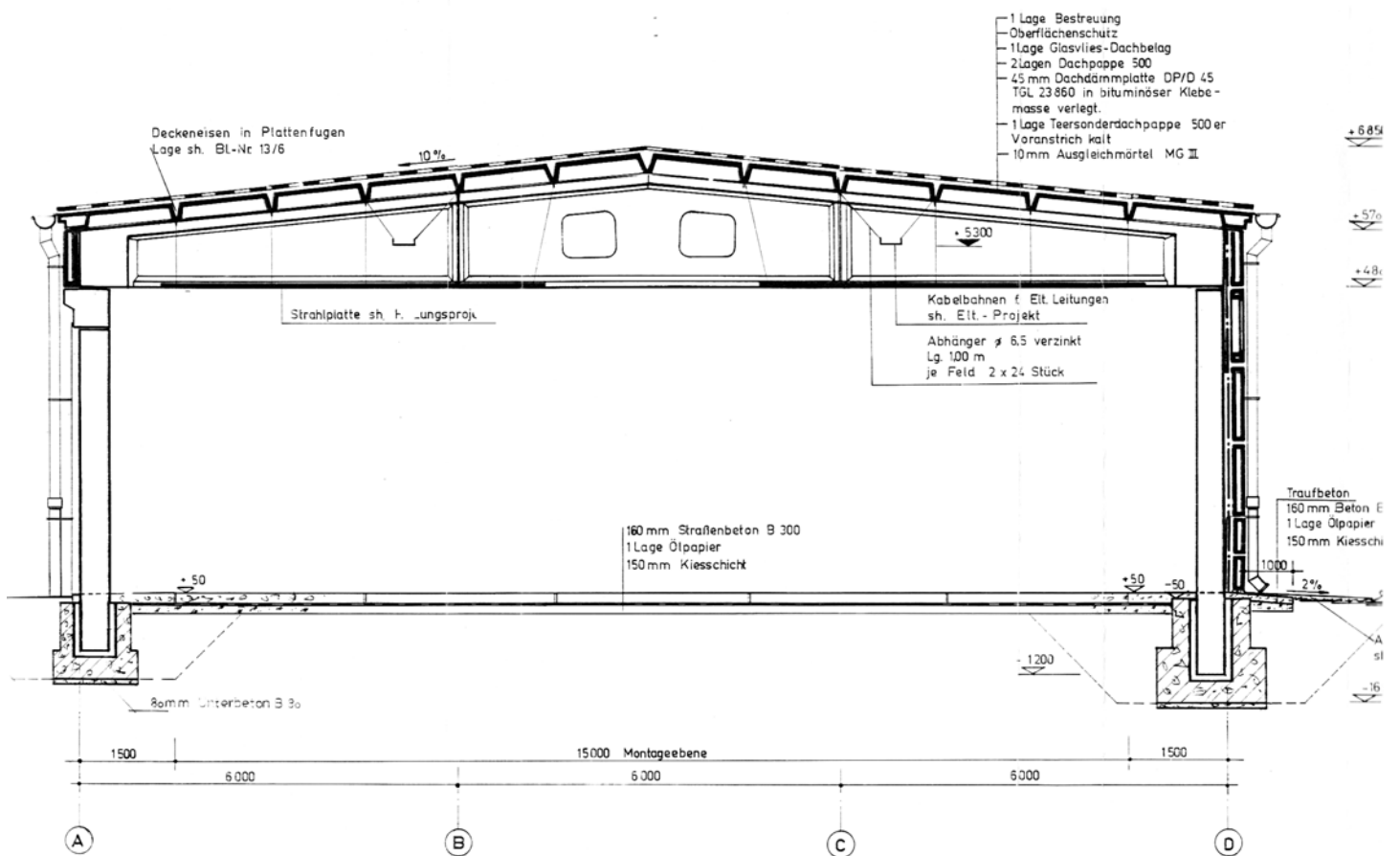
2-geschossiges Gebäude in Stütze/Riegel System, nicht unterkellert. Aufwendig saniert (Heizung/Sanitär), Fassade mit Außendämmverbundsystem, Gebäude wird nur noch teilgenutzt. Im Zuge des Umbaus wurden lt. Zeichnung von Mai 2000 die Raumtrennwände vorrangig aus 11,5er Mauerwerk erstellt. Kein dringender Instandsetzungsbedarf erkennbar.



|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Baujahr     | 1974                 |
| Grundfläche | 1.677 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche  | 1.620 m <sup>2</sup> |
| BRI         | 10.200m <sup>3</sup> |

Halle in Stütze/Binder System aus Stahlbeton, 3 Seiten Betonplatten, Längseite Tore, Rückseite Fenster, Dach Trapezblechabdeckung, beheizbar, außer Elektro- und Frostschutz kein weiter Ausbau vorhanden, kein Wasseranschluss

Kein dringender Instandsetzungsbedarf erkennbar.

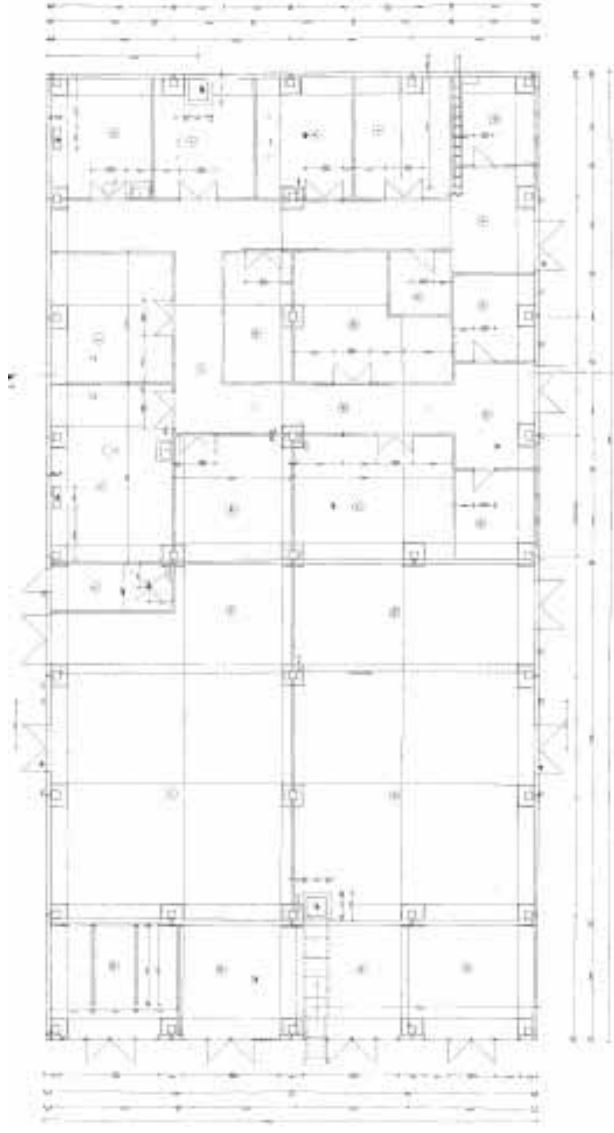
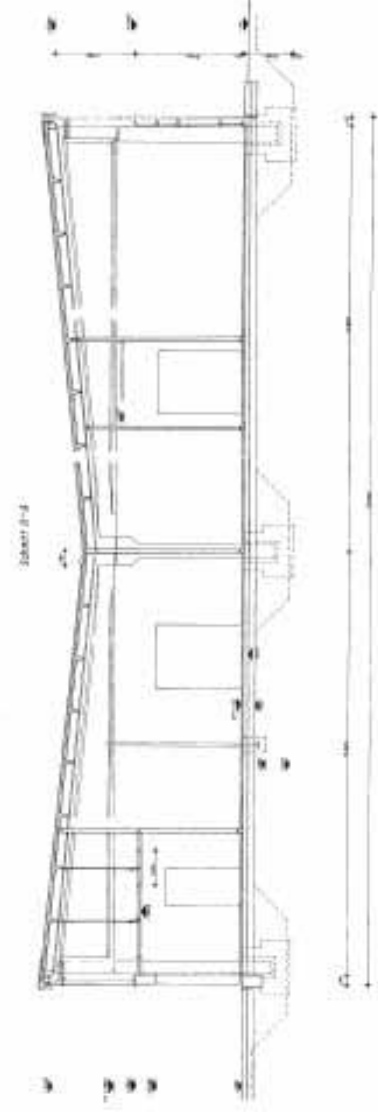




Länge: 60,50 m  
Höhe: 5,20 m – 7,40 m

Breite: 24,50 m  
Fläche: 1.482 m<sup>2</sup>

Eingeschossiges Gebäude in Stütze/Binder System, Schmetterlingsdach mit Innenentwässerung. Stirnseitig angeordnet sind Lager, Büro und Sanitäräume.



Besonderheiten: KFZ - Reparaturgruben

Gebäude ist in Nutzung und gutem baulichen Zustand.

Kein dringender Instandsetzungsbedarf erkennbar.



|             |                      |           |
|-------------|----------------------|-----------|
| Baujahr     | 1975                 | Hebebühne |
| Grundfläche | 1.188 m <sup>2</sup> | Beheizt   |
| Nutzfläche  | 983 m <sup>2</sup>   |           |

Nicht unterkellertes Gebäude in Stütze/Binder System mit Einzelfundamenten. Schmetterlingsdach aus Kassettenplatten mit Innenentwässerung. Gebäude ist in Nutzung. Grundausrüstung an Heizung/Sanitär. Sehr variable Nutzung möglich.

Kein dringender Instandsetzungsbedarf erkennbar.

