

**GKU**

Standortentwicklung  
GmbH



# KONVERSION

Bundeswehr Materialdepot Müritz  
Rechlin-Nord  
(Mecklenburg Vorpommern)

## Gebäudekatalog



Gebäudeangebot  
für zivile Nachnutzungen

- Beratungsmappe der Konversionspartner -

## Erläuterung

Das Materialdepot Müritz wird im Zuge der Bundeswehrstrukturreform aus dem Jahr 2011 geschlossen. Die Bundeswehr gibt bis 2018 rund 30 Gebäude unterschiedlichster Größe und Bauart für ein breites Spektrum ziviler Folgenutzungen frei. Großzügig versiegelte Freiflächen bieten gute Voraussetzungen für gewerbliche und industrielle Ansiedlungen auf dem 25 ha großen Area am Claassee, unweit der Müritz.

Dieser Katalog enthält eine Auswahl interessanter Gebäude, die vor allem für tourismusorientierte Gewerbe und Handwerk, aber auch für die Agrarwirtschaft (Lager), für Logistik, Kfz-Gewerbe, Lagerwirtschaft geeignet sind.

## Ansprechpartner

### Amt Reuterstadt Stavenhagen

Frau Wegner	Marktplatz 1 D-17207 Röbel/Müritz	+49 (0) 39931-80125
-------------	--------------------------------------	---------------------

### Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Herr Jan Grüder	Bleicherufer 21 19053 Schwerin	+49 (0) 385 5182-154 +49 (0) 385 5182-299
-----------------	-----------------------------------	--

erarbeitet durch:



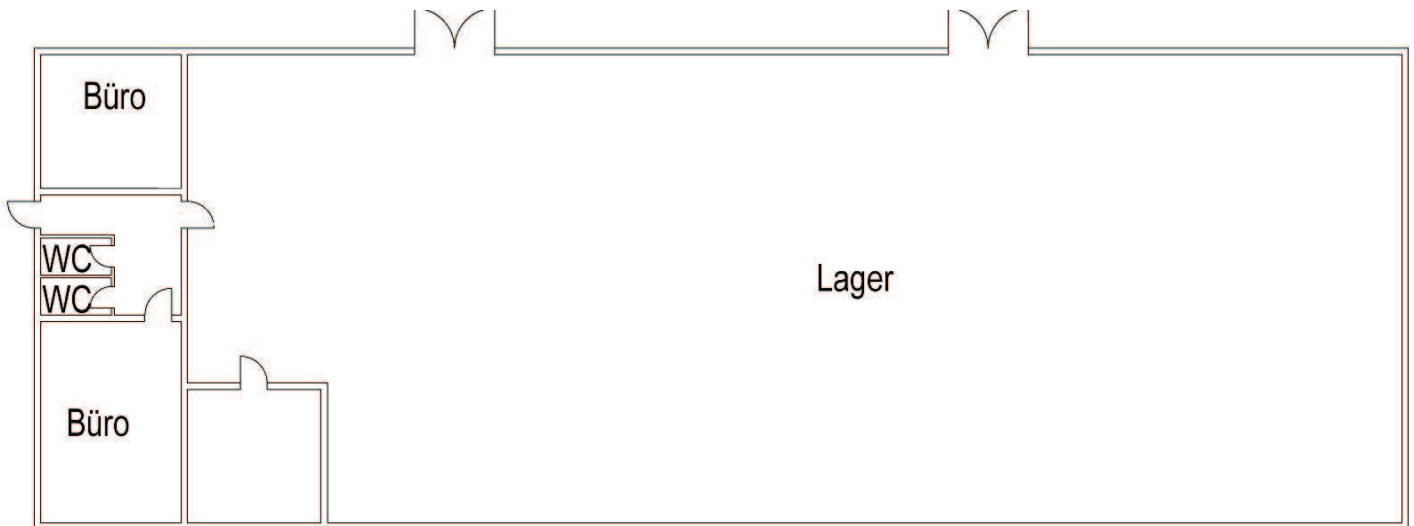
GKU Standortentwicklung GmbH  
Albertinenstraße 1  
13086 Berlin

# Gebäude 226

# Werkstatt, Lager

Baujahr	1977
Teilsanierung	1995
Nutzfläche	1.368 m <sup>2</sup>
bebaute Fläche	1.545 m <sup>2</sup>

eingeschossiger, ebenerdiger Massivbau in Fertigteilbauweise, nicht unterkellert, Satteldach gedämmt und mit Wellblecheindeckung, 2 Faltstahl-tore mit Schlupftür, gedämmte und mit Wellblech verkleidete Fassaden an Giebelseiten und Rückseite, Flächenbau mit Büro-, Aufenthalts- und Sanitärräumen an der südlichen Giebelseite, saniert (Fassaden, Fenster, Tore, Dach)

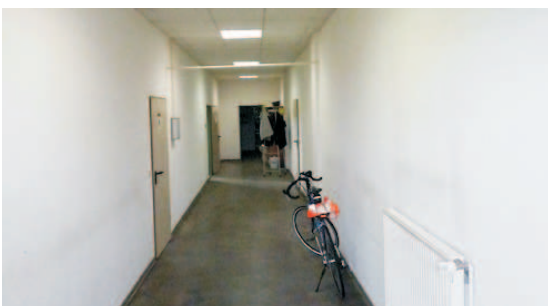
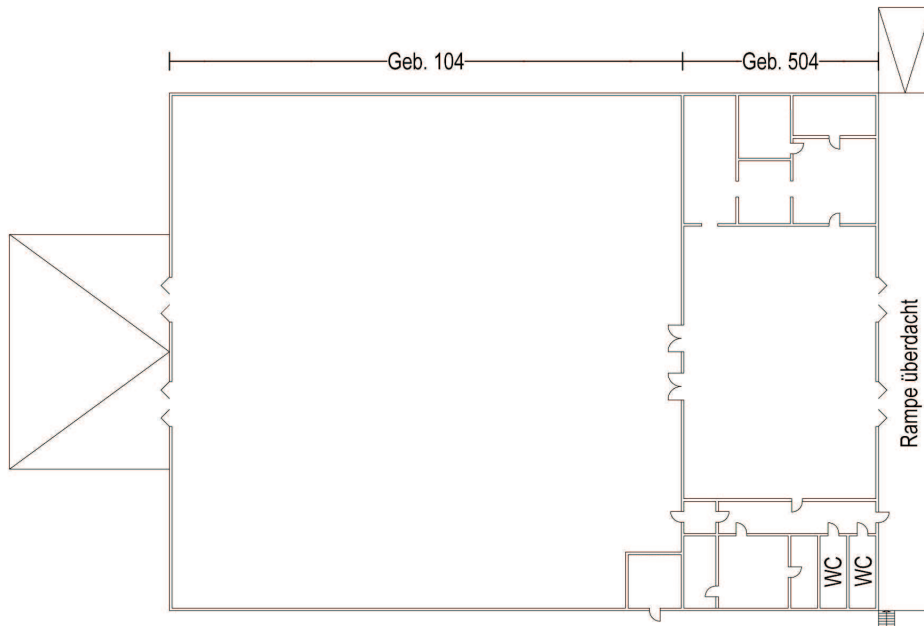




Baujahr 1977  
Teilsanierung 1995

Nutzfläche 1.368 m<sup>2</sup>  
bebaute Fläche 1.545 m<sup>2</sup>

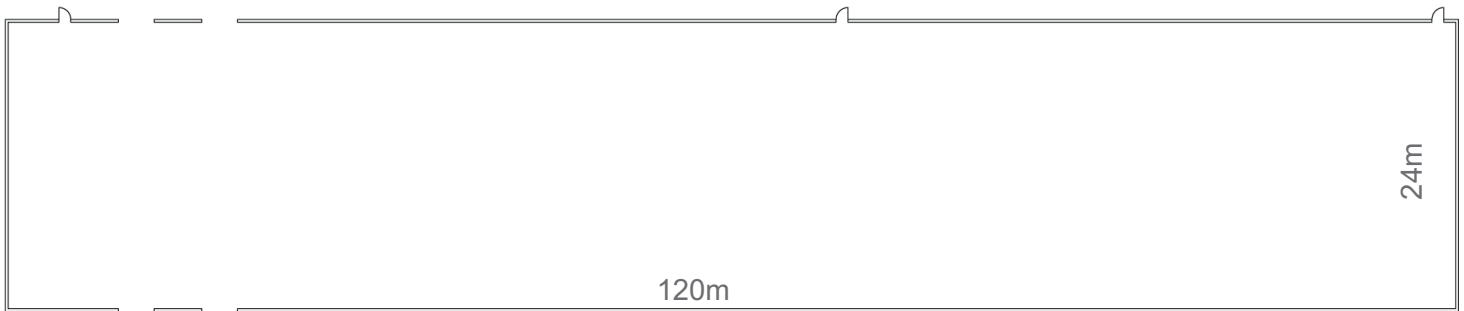
beheizt, eingeschossig, ebenerdig, nicht unterkellert, Doppelsatteldach (Betonkassetten) mit Bitumeneindeckung, südseitig 2 ebenerdige Tore, überdachte Lkw-Verladerampe an der Nordseite, Lager, Büros, Aufenthaltsräume, Sanitäranlagen



Baujahr 1977  
Teilsanierung 1995

Nutzfläche 2.880 m<sup>2</sup>  
bebaute Fläche 2.880 m<sup>2</sup>

lichte Raumhöhe 6m, eingeschossig, ebenerdig, nicht unterkellert, Satteldach (Betonkassetten) mit Wellblecheindeckung, beidseitig je 2 ebenerdige Tore im nordöstlichen Gebäudeteil, sonst 2 Fluchttüren an Westseite, vollflächig befahrbar, kleine Rampe (Bordsteinhöhe) im Torbereich innen, unbeheizt, kein Wasseranschluss





Baujahr ca. 1938  
 Teilsanierung 1993  
 (Fenster, Sanitär)

Nutzfläche keine Angabe  
 bebaute Fläche ca. 335 m<sup>2</sup>

Massivbau, zweigeschossig, unterkellert,  
 Dachgeschoss nicht ausgebaut, Satteldach  
 mit Dachziegel, zentrale Sanitäranlagen je  
 Etage, beheizt, Teilsanierung nach 1990,  
 Mittelgang, zentrales Treppenhaus

